

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS

**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 NOVEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le douze novembre, à 20H00, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni à la Mairie, salle du Conseil, sous la Présidence de M. Gilbert ARRIVE, premier Adjoint au Maire.

**ETAIENT PRESENTS:** M. Gilbert ARRIVE, Mme Jocelyne GUIBERT, Mme Sonia LAUTRU, M. Pascal CAILLE, Mme Christelle SOURISSE, les adjoints - Mme Bernadette MARTINEAU, conseillère déléguée - Mme Jacqueline BLAIN, Mme Judith MONTAUBAN, M. Julien GUILLON, M. Jean-Louis AMIAUD, Mme Patricia VERGNAUD, M. Antoine SANTOS, M. Pascal BROCHARD, M. Cyril DROUIN, Mme Christelle BRILAUD, M. Pascal BINET, les conseillers municipaux

**ABSENTS EXCUSES :** Mme Émilie DUPREY qui donne pouvoir à Mme Sonia LAUTRU  
M. Patrick PERDRIAU qui donne pouvoir à M. Gilbert ARRIVE  
Mme Isabelle LACREUSE qui donne pouvoir à M. Pascal CAILLE  
Mme Marie-José MORICE BOU SALA qui donne pouvoir à Mme Christelle SOURISSE

Date de la convocation : 06/11/2024  
Mme Sonia LAUTRU est nommée secrétaire de séance.

**N° : DELCM2024-11/08**

**OBJET : AIDE DU DEPARTEMENT DANS LE CADRE DU PROGRAMME DEPARTEMENTAL LOGEMENT AMENAGEMENT (PDLA) POUR LA CREATION DE 4 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX**

Le Maire rappelle au Conseil Municipal que la commune des Brouzils s'inscrit dans une démarche de renforcement de son offre de logements sociaux afin de répondre aux besoins croissants de sa population. Dans cette perspective, il est envisagé de réaliser la création de 4 logements locatifs sociaux sur une emprise de 450 m<sup>2</sup> sur l'espace vert des Acacias, (suite à désaffectation et déclassement).

Pour mener à bien ce projet, la commune des Brouzils souhaite solliciter une aide financière du Département de la Vendée dans le cadre du Programme Départemental Logement Aménagement (PDLA). Cette aide permettra à la commune de confier la réalisation de ces logements à Vendée Habitat, par le biais d'un bail emphytéotique, une fois le terrain découpé.

Ce financement pourrait prendre la forme suivante :

Estimation du prix du terrain	30 600,00 €	avis domaine
Branchement eau potable HT	1 126,60 €	devis
Branchement électricité HT	1 500,00 €	estimation
Branchement eaux pluviales HT	2 345.95 €	devis
Branchement eaux usées HT	3 828.84 €	devis
Document d'arpentage et plan topo HT	1 398,50 €	devis
Etudes de sol HT	3 300,00 €	factures
TOTAL COUT DU PROJET € HT	44 099.89 €	
Aide du département dans le cadre du PDLA	22 049.94 €	50%

Il est proposé au Conseil Municipal :

**Article 1** : De solliciter une aide financière DE 22 049.94 €auprès du Département de la Vendée dans le cadre du Programme Départemental Logement Aménagement (PDLA) pour la création de 4 logements locatifs sociaux

**Article 2** : De confier la réalisation de ces logements à Vendée Habitat via la conclusion d'un bail emphytéotique une fois le découpage du terrain effectué.

**Article 3** : De donner mandat à Madame le Maire pour signer toutes les pièces administratives et juridiques nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.

Fait et délibéré aux BROUZILS, les jour, mois et an que dessus

Au registre sont les signatures

Pour extrait conforme,

La Secrétaire de séance

Sonia LAUTRU



Le 1<sup>er</sup> adjoint, président de séance

Gilbert ARRIVE

